****

МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н я**

**малинської МІСЬКОЇ ради**

(п’ятдесят восьма сесія восьмого скликання)

від 18 червня 2024 року № 1251

Про проведення земельних торгів у формі

електронного аукціону по

вул. Молодіжна, біля будинку №1-1, в с. Малинівка

Керуючись ст. ст. 10, 26,59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про оцінку земель», постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 №1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

**1.** Затвердити умови продажу права оренди земельної ділянки загальною площею 0,0200 га (кадастровий номер1823485200:01:001:0421), що знаходиться по вул. Молодіжна, біля буд. №1-1 в с. Малинівка, Коростенського району, Житомирської області для будівництва та обслуговування будівель торгівлі згідно додатку та відповідно до діючого законодавства, встановивши наступне:

1.1. Стартова ціна лоту з продажу права оренди на земельну ділянку дорівнює розміру річної орендної плати;

1.2. Гарантійний внесок становить 30% стартового розміру річної орендної плати за землю;

1.3. Крок земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1% від стартової ціни лоту.

2. Виконавчому комітету Малинської міської ради:

2.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельних ділянок;

2.2. Забезпечити укладення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону.

3. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни права оренди на земельну ділянку.

4. Ціна продажу права оренди земельної ділянки, набуте на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше 5 (п’яти) робочих днів з дня укладення відповідних договорів.

5. Переможцям земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури.

Міський голова Олександр СИТАЙЛО

Павло ІВАНЕНКО

Олександр ПАРШАКОВ

Олександр ОСАДЧИЙ

Додаток до рішення

Малинської міської ради

58-ї сесії 8-го скликання

від 18.06.2024 № 1251

**Умови**

**продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності Малинської міської ради на земельних торгах у формі електронного аукціону**

**1.Місце знаходження земельної ділянки:**

Лот № 15 – по вул. Молодіжна, біля буд. №1-1 в с. Малинівка, Коростенського району, Житомирської області.

**2. Загальна площа, га** – 0,0200 га

**3. Кдастровий номер** - 1823485200:01:001:0421

**4. Цільове призначення:**

Лот № 15 - (Код КВЦПЗ – 03.07) – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

**5. Вид угідь:**  землі під соціально-культурними об’єктами.

**6. Обов’язкові умови використання земельної ділянки:**

- встановлюється право власників (експлуатуючих організацій) мереж на їх обслуговування;

- обмежена господарська діяльність в межах охоронних зон інженерних комунікацій;

- земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням та у встановлених межах.

**7. Умови продажу:** оренда.

**8** Стартовий розмір річної орендної плати, становить 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

**9.** Гарантійний внесок становить 30% від стартової ціни.

**10.** Крок торгів становить 1% від стартової ціни.

**11.** Право на земельну ділянку, набуте за результатами проведення земельних торгів, виникає з дня [державної реєстрації такого права](https://wiki.legalaid.gov.ua/index.php/%D0%94%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B0%D0%B2%D0%BD%D0%B0_%D1%80%D0%B5%D1%94%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%86%D1%96%D1%8F_%D1%80%D0%B5%D1%87%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%85_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2_%D0%BD%D0%B0_%D0%BD%D0%B5%D1%80%D1%83%D1%85%D0%BE%D0%BC%D0%B5_%D0%BC%D0%B0%D0%B9%D0%BD%D0%BE).

Секретар міської ради Василь МАЙСТРЕНКО